

E/F Dalum Centrum

Floravænget 1 mfl.

5250 Odense SV

CVR-nr. 25163184

Matr. nr. 1cbd, 1cbe, 1cbf, 1cbh, 1cbi, 1cbu og 1cbv, Kristiansdal Hovedgård, Dalum
Kundenr. 8-295

Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Dalum Centrum Floravænget 1 mfl. 5250 Odense SV CVR-nr. 25163184 Matr. nr. 1cbd, 1cbe, 1cbf, 1cbh, 1cbi, 1cbu og 1cbv, Kristiansdal Hovedgård, Dalum Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1971
BESTYRELSE	Margith Y. Jensen (formand) Lars Lindegaard Olsen Johnny Nielsen Julie Christensen Finn Alan Hansen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Søren Frichs Vej 50 8230 Åbyhøj CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Dansk Revision Godkendt revisionsaktieselskab Tomsagervej 2 8230 Åbyhøj CVR-nr. 26717671
TYPE	247 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Dalum Centrum udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 127.787.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.673.498.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 286.025.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 85.164.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 52.113.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 120.453.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 161.894.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Dalum Centrum, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Åbyhøj, den 30. marts 2023

Jesper Madsen
Souschef

Klaus Broe Østergaard
Teamleder

BESTYRELSEN

Odense SV, den 30. marts 2023

Margith Y. Jensen
Bestyrelsesformand

Lars Lindegaard Olsen

Johnny Nielsen

Julie Christensen

Finn Alan Hansen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Dalum Centrum

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Dalum Centrum for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrator, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Åbyhøj, den 30. marts 2023

Dansk Revision

CVR-nr. 26717671

Søren Aarup Iversen

Statsautoriseret revisor

MNE 18617

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 70C30-BB7C7-PB62E-TPGJE-W21F0-1WJ00

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		4.499.252	4.499.000	4.328.532
Øvrige indtægter	1	115.416	127.000	130.122
INDTÆGTER I ALT		4.614.668	4.626.000	4.458.654
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	1.516.836	1.602.000	1.447.628
Forsikringer og abonnemeter	3	392.887	445.000	387.017
Ejendomsdrift	4	1.028.547	1.149.000	1.046.846
Administrationshonorar, DEAS A/S		285.640	285.000	278.745
Øvrige administrationsomkostninger	5	384.055	383.000	373.801
Løbende vedligeholdelse	6	438.106	600.000	704.479
Større vedligeholdelsesarbejder	7	436.025	150.000	220.406
Renteudgifter	8	4.785	12.000	11.888
UDGIFTER I ALT		4.486.881	4.626.000	4.470.810
DRIFTSRESULTAT		127.787	0	-12.156
RESULTATDISPONERING				
Overført til henlæggelsesfond		127.787	0	-12.156
DISPONERET I ALT		127.787	0	-12.156

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Kælderlokaler, anskaffelsessum		1.457.665	1.457.665
Materielle anlægsaktiver i alt		1.457.665	1.457.665
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.457.665	1.457.665
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		1.275	3.293
Udlæg for ejere		0	1.731
Andre tilgodehavender		77.867	64.849
Tilgodehavender i alt		79.142	69.873
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		27.511	25.738
Rørprojekt	9	7.120.850	93.750
Forudbetalte omkostninger		43.565	5.182
Øvrige tilgodehavender i alt		7.191.926	124.670
Likvide beholdninger			
Nordea 2216 0141112260		1.012.654	943.794
Nordea 2374 8473304938 Selsk.lok./motion		10.507	8.190
Likvide beholdninger i alt		1.023.161	951.984
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		8.294.229	1.146.527
AKTIVER I ALT		9.751.894	2.604.192

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital		1.673.498	1.673.498
Egenkapital i alt		1.673.498	1.673.498
Frie reserver			
Henlæggelsesfond		773.490	645.704
Frie reserver i alt		773.490	645.704
KAPITAL I ALT		2.446.988	2.319.202
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Nordea 2216-9030414788		5.001.917	0
Foreningslån i alt		5.001.917	0
Depositum			
Depositum, div.- reetablering kldr.rum		500	500
Depositum, diverse nøgler m.v.		700	700
Depositum i alt		1.200	1.200
LANGFRISTET GÆLD I ALT		5.003.117	1.200
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		1.438	10.694
Anden gæld	10	52.449	74.652
Kreditorer - samlekonto		2.085.625	108.222
Skyldige omkostninger		61.235	23.500
Varmeregnskab	11	101.042	66.722
Anden gæld i alt		2.301.789	283.790
KORTFRISTET GÆLD I ALT		2.301.789	283.790
PASSIVER I ALT		9.751.894	2.604.192

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Øvrige indtægter			
Lejeindtægt kælderrum	85.526	90.000	91.666
Vaskeriindtægter	29.890	37.000	37.856
Andre indtægter	0	0	600
Øvrige indtægter i alt	115.416	127.000	130.122
2 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	11.375	12.000	11.375
El - fælles forbrug	337.201	300.000	188.263
Vand	711.033	850.000	821.220
Renovation	410.787	390.000	381.671
Varmeudgifter	46.440	50.000	45.099
Forbrugsafgifter i alt	1.516.836	1.602.000	1.447.628
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	261.938	262.000	248.128
Glasforsikring	35.147	35.000	34.121
Motorkøretøjsforsikring	5.182	5.000	5.093
Service - elektrolyse + vandbehandling	0	50.000	9.539
Service - adgangskontrol	35.625	36.000	34.613
Abonnement bredbånd til adgangskontrol	22.917	23.000	22.917
Service - røgventilation	8.351	8.000	8.053
Service - vaskerimaskiner	2.973	3.000	2.885
Service - faldsikring	6.338	7.000	6.138
Service - pumper	6.416	8.000	7.655
Service - tagventilation	8.000	8.000	7.875
Forsikringer og abonnementer i alt	392.887	445.000	387.017

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
4 Ejendomsdrift			
Lønudgift	404.950	395.000	385.428
Lønrefusion	-38.444	-50.000	-51.286
Pensionsordning, medarbejderandel	0	0	11.161
Kørselsgodtgørelse	807	5.000	0
ATP - foreningens andel	3.408	4.000	3.408
Pensionsordning, foreningens andel	24.319	26.000	24.076
AER bidrag	2.432	2.000	2.310
Regulering af feriepengeforpligtelse	-7.860	0	482
Lønsumsafgift	27.613	27.000	26.923
Mobiltelefon	5.306	6.000	5.109
Afløser, vicevært	16.625	65.000	49.281
Container	6.915	10.000	8.288
Snerydning/vejsalt	29.666	65.000	28.776
Anden renholdelse	536.946	530.000	522.761
Arbejdstøj	1.949	4.000	4.685
Materialeudgifter og anskaffelser	1.349	10.000	6.276
Drift af maskiner	4.398	45.000	7.635
Drift af fællesarealer	212	0	0
Drift af fælleslokaler	-2.171	0	-1.688
Drift af viceværtkontor	10.127	5.000	13.221
Ejendomsdrift i alt	1.028.547	1.149.000	1.046.846
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	14.300	15.000	9.700
Revisor	26.625	23.000	23.000
Advokat, juridisk bistand	8.125	5.000	0
Ingeniør, teknisk bistand, DEAS A/S	144.939	145.000	142.097
Forbrugsregnskaber	122.295	122.000	118.738
Gebyr	25.972	22.000	23.323
Porto	8.951	20.000	25.440
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	834	10.000	3.896
Mødeudgifter	28.077	18.000	12.873
Tab på udestående fordringer	0	0	1.925
Repræsentation / gaver	3.937	3.000	12.809
Øvrige administrationsomkostninger i alt	384.055	383.000	373.801

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Betonfacader	7.488	0	0
Altaner	9.087	0	22.559
Tagkonstruktion	0	0	11.334
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	19.937	0	43.298
Døre i facade	22.035	0	100.167
Termoruder	7.292	0	0
Låse og nøgler	18.741	0	42.867
<i>Overfladebeklædning</i>			
Generelt	0	0	18.289
Facadebeklædning	9.902	0	0
Indervægsbeklædning	3.425	0	0
Gulvbelægning, behandling	0	0	182
Gulve i vådrum	0	0	3.970
Loftsbeklædning	0	0	2.805
Tagbeklædning	8.119	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	813	0	42.114
Afløb	6.865	0	11.789
Sanitet	7.126	0	0
Vandinstallationer	8.579	0	73.874
Beholdere	0	0	13.115
Vandarmatur	2.245	0	4.864
Varmeinstallationer	1.861	0	6.638
Radiatorer/Ventiler	1.201	0	3.121
Armaturer	990	0	0
Vaskemaskiner (Fælles)	5.753	0	11.170
Tørretumblere	15.627	0	0
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	55.161	0	12.467
Ringeanlæg	0	0	1.956
<i>Inventar og udstyr</i>			
Vaskerumsudstyr	3.621	0	0

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
Øvrige dele og anlæg			
Generelt	4.972	0	2.672
Rep. af traktorer m.m.	3.236	0	0
Indkøb af småmateriel	9.494	0	9.499
Reparation af småmateriel	0	0	4.761
Garager og porte	0	0	4.790
Hegn/mure	0	0	90.877
Låger/porter	0	0	3.073
P-pladsbelægning	0	0	7.250
Andre belægnings	6.399	0	0
Kloakanlæg	0	0	28.940
Skilte	16.135	0	4.419
Andet udstyr i fællesareal	16.229	0	11.736
Beplantning	155.401	0	99.599
Versurkonto planlagt vedligeholdelse - o	0	600.000	0
Forsikringskader - selvrisko	10.372	0	10.284
Løbende vedligeholdelse i alt	438.106	600.000	704.479
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovering gavle	267.000	0	339.750
Maling indgangspartier HV	169.025	0	0
Uforudsete udgifter	0	50.000	107.156
Budgetteret planlagt vedligeholdelse	0	400.000	0
Overført fra henlæggelsesfond	0	-300.000	-226.500
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	436.025	150.000	220.406
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	4.785	12.000	11.888
Renteudgifter i alt	4.785	12.000	11.888

NOTER

BALANCE
31-12-2022

BALANCE
31-12-2021

9 Rørprojekt

Entreprenør, kontraktarbejder	5.872.603	0
Entreprenør, tillægsarbejder	401.913	0
Andre arbejder	33.409	0
Teknisk rådgivning, DEAS	650.000	93.750
Byggesagsadministration	112.500	0
Finansieringsomkostninger	50.425	0
Rørprojekt i alt	7.120.850	93.750

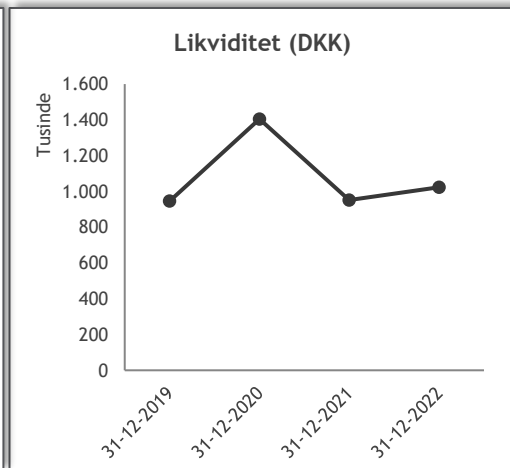
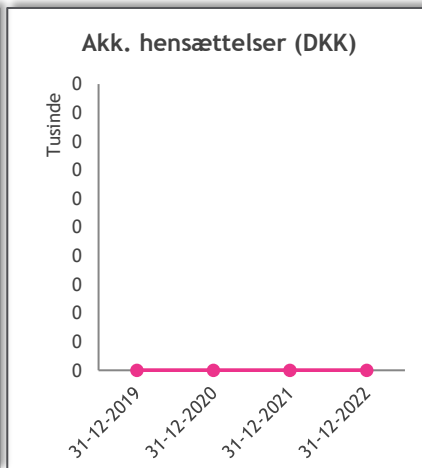
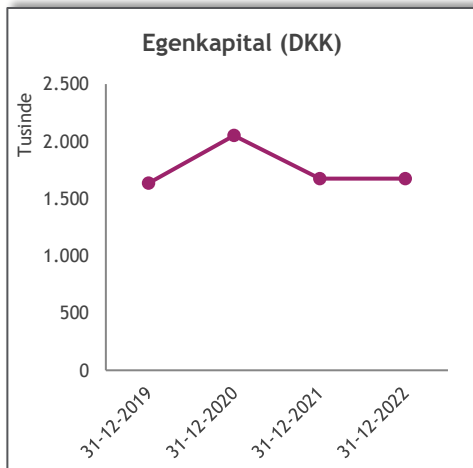
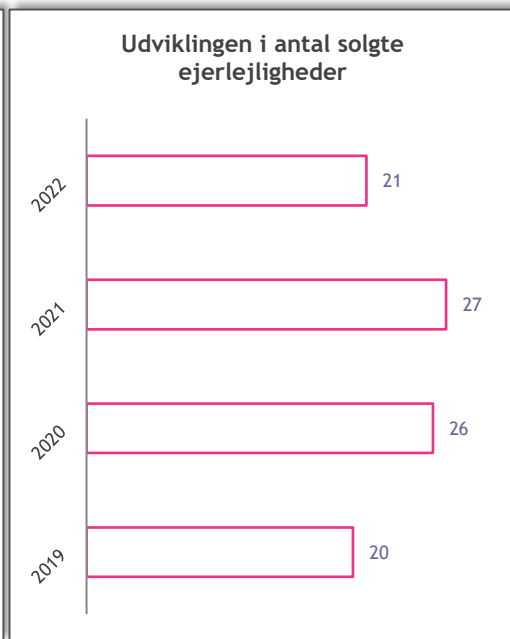
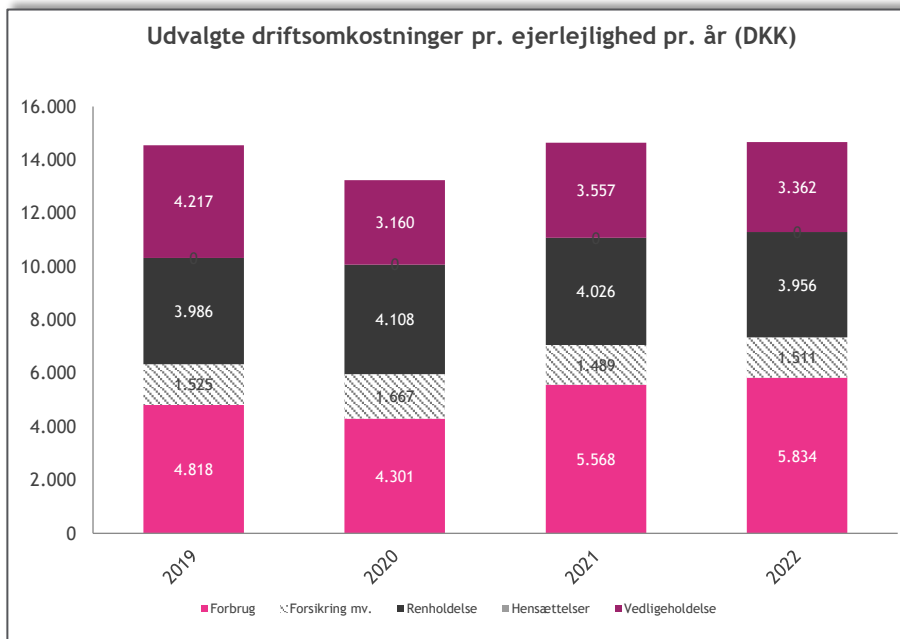
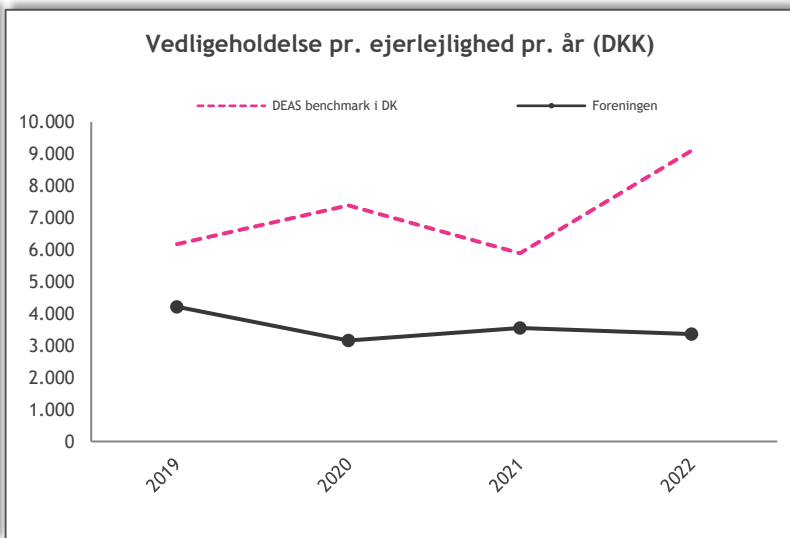
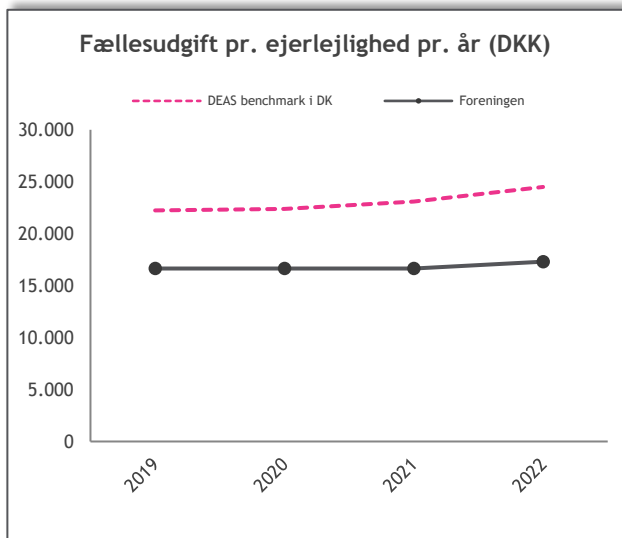
10 Anden gæld

Skyldig A-skat	8.700	19.992
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	2.716	5.614
Skyldig ATP	852	852
Feriepengeforpligtelse	33.249	41.564
Skyldig lønsumsafgift	6.932	6.630
Anden gæld i alt	52.449	74.652

11 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	1.281.395	1.252.890
Forbrug fjernvarme	-1.147.159	-1.149.581
Energimærkning	-31.191	-35.090
Udgifter der skal medtages næste VR	-2.003	0
Afregning af årets regnskab	0	-1.497
Varmeregnskab i alt	101.042	66.722

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Madsen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:90802819

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-31 08:42:14 UTC

NEM ID 

Klaus Broe Østergaard


Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-31 09:03:20 UTC

NEM ID 

Johnny Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Dalum Centrum

Serienummer: d9f43b9f-7a7d-4782-8801-7769fa9259fb

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-03-31 09:06:09 UTC

Mit  

Margith Yvonne Jensen

Formand

På vegne af: E/F Dalum Centrum

Serienummer: 42fdf356-ca0f-4af8-8d84-3ce1c036d728

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-03-31 15:30:38 UTC

Mit  

Finn Alan Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Dalum Centrum

Serienummer: cff379b9-0af1-4b89-aa74-c78cf43851ff

IP: 85.218.xxx.xxx

2023-04-02 10:14:15 UTC

Mit  

Lars Lindegaard Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Dalum Centrum

Serienummer: 71b1a02a-13ad-40eb-a3ef-2b7a87aa5e2e

IP: 83.75.xxx.xxx

2023-04-02 15:58:44 UTC

Mit  

Julie Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Dalum Centrum

Serienummer: cdce1be6-2748-4691-a164-8e57a2828896

IP: 185.16.xxx.xxx

2023-04-03 06:51:56 UTC

Mit  

Søren Aarup Iversen

Underskrivende revisor

På vegne af: Dansk Revision

Afventer underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>