

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33
Floravænget 1
5250 Odense SV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. januar 2021
Til den 13. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487492



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.118,09 GJ fjernvarme	690.899 kr
Samlet energjudgift	690.899 kr
Samlet CO ₂ udledning	74,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er oprindeligt isoleret med ca. 75 mm isolering og er efterisolert med 100-125 mm isolering, således samlet mængde ca. udgør 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		10.600 kr. 1,42 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

<p>Ydervægge er i gavle udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved tidligere udført boreprøve/-udtagning af mursten.</p> <p>Ydervægge mod Floravænget består af facade-elementer med udvendig beklædning og er oprindeligt isoleret med ca. 75 mm isolering og er efterisoleret med 100-125 mm isolering, således samlet mængde ca. udgør 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge (altan-brystninger) i facader mod Kielshusvej er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50-75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge (altan-brystninger) i facader mod Kielshusvej med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Hvis arbejdet udføres indvendigt, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		<p>11.900 kr. 1,59 ton CO₂</p>
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER Bygningen har vinduer mod Floravænget som er monteret med tolags energirude med kold kant.</p>		
<p>OVENLYS Bygningen har ovenlysvinduer øverst i trappeopgange, som er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset skønnes at består af 9 lags klar polycarbonat, monteret på massiv karm.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer i trappeopgange foreslås udskiftet til nye med 13 lags klar polycarbonat, monteret på massiv karm.</p>		<p>100 kr. 0,00 ton CO₂</p>

YDERDØRE Bygningen har terrassedøre og facadepartier mod altaner, som er monteret med tolags termoruder med kold kant. Opgangsdøre mod Floravænget er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre mod altaner med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		41.900 kr. 5,63 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadepartier mod altaner foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder.		101.000 kr. 13,57 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende opgangsdøre mod Floravænget med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		7.500 kr. 1,00 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med ca. 50-75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		5.000 kr. 0,67 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. I køkken og bad er der etableret mekanisk udsugning iht. gældende forskrifter.		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i kælder er udført som stålør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	75.000 kr.	35.300 kr. 4,74 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigestreng) med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigestreng) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	67.700 kr.	19.100 kr. 2,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i kælder.		400 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i kælder.		5.200 kr. 0,70 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe pr. bygning, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 800 l varmtvandsbeholder pr. bygning, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgange består af loft- eller vægarmaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i kælder består primært af loftarmaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Udebelysning består af udendørs lamper, som styres via sensor, ur eller tilsvarende automatik.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 001-005

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed: Plan, snit og facadetegninger dateret 01.02.1968

Repræsentant for bygningen, vicevært John Nørgaard var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Floravænget 1, st. th, 1. th, 2. th		m ² 85	Antal 3	Kr./år 6.056
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Floravænget 1, 5250 Odense SV			
Floravænget 1, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 108	Antal 3	Kr./år 7.695
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Floravænget 1, 5250 Odense SV			
Floravænget 11, st. mf, 1. mf, 2. mf		m ² 43	Antal 3	Kr./år 3.063
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 11, 5250 Odense SV			
Floravænget 11, st. th, 1. th, 2. th		m ² 79	Antal 3	Kr./år 5.628
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 11, 5250 Odense SV			
Floravænget 11, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 66	Antal 3	Kr./år 4.702
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 11, 5250 Odense SV			
Floravænget 13, st. mf, 1. mf, 2. mf		m ² 43	Antal 3	Kr./år 3.063
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 13, 5250 Odense SV			
Floravænget 13, st. th, 1. th, 2. th		m ² 79	Antal 3	Kr./år 5.628
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 13, 5250 Odense SV			
Floravænget 13, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 66	Antal 3	Kr./år 4.702
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 13, 5250 Odense SV			
Floravænget 15, st. mf, 1. mf, 2. mf		m ² 43	Antal 3	Kr./år 3.063
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 15, 5250 Odense SV			
Floravænget 15, st. th, 1. th, 2. th		m ² 66	Antal 3	Kr./år 4.702
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Floravænget 15, 5250 Odense SV			

Floravænget 15, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Floravænget 15, 5250 Odense SV	83	3	5.913
Floravænget 17, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 17, 5250 Odense SV	85	3	6.056
Floravænget 17, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 17, 5250 Odense SV	108	3	7.695
Floravænget 19, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 19, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 19, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 19, 5250 Odense SV	79	3	5.628
Floravænget 19, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 19, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 21, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 21, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 21, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 21, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 21, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Floravænget 21, 5250 Odense SV	83	3	5.913
Floravænget 23, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 23, 5250 Odense SV	85	3	6.056
Floravænget 23, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 23, 5250 Odense SV	108	3	7.695

Floravænget 25, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 25, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 25, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 25, 5250 Odense SV	79	3	5.628
Floravænget 25, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 25, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 27, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 27, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 27, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 27, 5250 Odense SV	79	3	5.628
Floravænget 27, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 27, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 29, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 29, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 29, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 29, 5250 Odense SV	79	3	5.628
Floravænget 29, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 29, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 3, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Floravænget 3, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 3, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Floravænget 3, 5250 Odense SV	79	3	5.628

Floravænget 3, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Floravænget 3, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 31, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 31, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 31, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 31, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 31, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Floravænget 31, 5250 Odense SV	83	3	5.913
Floravænget 33, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 33, 5250 Odense SV	85	3	6.056
Floravænget 33, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 33, 5250 Odense SV	108	3	7.695
Floravænget 35, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 35, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 35, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 35, 5250 Odense SV	79	3	5.628
Floravænget 35, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 35, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 37, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 37, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 37, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 37, 5250 Odense SV	66	3	4.702

Floravænget 37, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Floravænget 37, 5250 Odense SV	83	3	5.913
Floravænget 5, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Floravænget 5, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 5, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Floravænget 5, 5250 Odense SV	66	3	4.702
Floravænget 5, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Floravænget 5, 5250 Odense SV	83	3	5.913
Floravænget 7, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Floravænget 7, 5250 Odense SV	85	3	6.056
Floravænget 7, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Floravænget 7, 5250 Odense SV	108	3	7.695
Floravænget 9, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Floravænget 9, 5250 Odense SV	43	3	3.063
Floravænget 9, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Floravænget 9, 5250 Odense SV	79	3	5.628
Floravænget 9, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Floravænget 9, 5250 Odense SV	66	3	4.702

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Floravænget 31, st. th.
- Trappeopgange
- Kælder

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring, fjernvarme.	75.000 kr.	262,48 GJ Fjernvarme	35.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigestreng) op til 50 mm	67.700 kr.	141,47 GJ Fjernvarme	19.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	78,49 GJ Fjernvarme	10.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af ydervægge (altanbrystninger) i facader mod Kielshusvej med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	88,20 GJ Fjernvarme	11.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i trappeopgange	0,18 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre med tolags termorude mod altaner	311,40 GJ Fjernvarme	41.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadepartier mod altaner	750,83 GJ Fjernvarme	101.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende opgangsdøre med tolags termorude mod Floravænget.	55,14 GJ Fjernvarme	7.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	36,91 GJ Fjernvarme	5.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm i kældere.	2,88 GJ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i kældere.	38,67 GJ Fjernvarme	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Floravænget 1, 5250 Odense SV

Adresse	Floravænget 1, 5250 Odense SV
BBR nr	461-122604-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1719 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1719 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	632 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	93.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.787 kr. pr. år
Varmeforbrug	680,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2019 til 31-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.761 kr. pr. år
Fast afgift	23.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	124.548 kr. pr. år
Varmeforbrug	734,01 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Floravænget 7, 5250 Odense SV

Adresse	Floravænget 7, 5250 Odense SV
BBR nr	461-122604-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2847 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2847 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1049 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	149.157 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.081 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.088,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2019 til 31-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	161.003 kr. pr. år
Fast afgift	39.081 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	200.085 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.174,41 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Floravænget 17, 5250 Odense SV

Adresse	Floravænget 17, 5250 Odense SV
BBR nr	461-122604-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1719 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1719 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage632 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter88.482 kr. i afregningsperioden

Fast afgift23.787 kr. pr. år

Varmeforbrug643,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-02-2019 til 31-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter95.509 kr. pr. år

Fast afgift23.787 kr. pr. år

Varmeudgift i alt119.296 kr. pr. år

Varmeforbrug694,07 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning12,54 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Floravænget 23, 5250 Odense SV

AdresseFloravænget 23, 5250 Odense SV

BBR nr461-122604-4

Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1971

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR2847 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal2847 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage1049 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	158.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.081 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.116,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-02-2019 til 31-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	170.584 kr. pr. år
Fast afgift	39.081 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	209.665 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.204,63 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	21,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Floravænget 33, 5250 Odense SV

Adresse	Floravænget 33, 5250 Odense SV
BBR nr.....	461-122604-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1719 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1719 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	632 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.715 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.787 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	631,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-02-2019 til 31-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.760 kr. pr. år
Fast afgift	23.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	119.548 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	681,11 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	12,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket stemmer godt overens med det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	134,44 kr. per GJ
	137.262 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33
Floravænget 1
5250 Odense SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487492

Energimærke

Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33 - Floravænget 1, 5250 Odense SV
Floravænget 1
5250 Odense SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487492

Energimærke

Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33 - Floravænget 7, 5250 Odense SV
Floravænget 7
5250 Odense SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487492

Energimærke

Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33 - Floravænget 17, 5250 Odense SV
Floravænget 17
5250 Odense SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487492

Energimærke

Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33 - Floravænget 23, 5250 Odense SV
Floravænget 23
5250 Odense SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487492

Energimærke

Floravænget 1, 7, 17, 23 og 33 - Floravænget 33, 5250 Odense SV
Floravænget 33
5250 Odense SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487492