

**E/F Dalum Centrum
Ejd. 8-295
Budgetforslag 2011**

	BUDGET 2010	REGNSKAB 2010	BUDGET 2011
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	3.951.000	3.953.413	4.063.000
Vaskeriindtægter.....	45.000	40.422	40.000
Andre indtægter.....	80.000	88.711	80.000
Indtægter i alt.....	4.076.000	4.082.546	4.183.000
Udgifter:			
Afgifter, el, vand og renovation m.v.			
Grundskyld.....	11.000	11.066	11.000
El - fælles forbrug.....	245.000	254.629	260.000
Vand.....	720.000	680.217	750.000
Renovation.....	133.000	132.450	133.000
Varmeudgifter.....	40.000	48.327	50.000
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer.....	236.000	231.012	236.000
Abonnementer.....	111.000	89.081	101.000
Vicevært/renholdelse			
Vicevært.....	377.000	366.652	410.000
Ejendomsservice, trappevask mm.....	558.000	573.698	578.000
Snerydning/vejsalt.....	0	0	30.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	25.000	25.533	25.000
Drift af fællesudstyr.....	30.000	39.753	30.000
Administrationshonorar			
* Administrationshonorar.....	313.000	312.500	391.000
Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor.....	22.000	23.000	23.000
Advokat.....	5.000	8.750	5.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	83.000	84.089	85.000
Mødeudgifter.....	35.000	31.050	35.000
Kontorartikler og diverse.....	14.000	11.543	15.000
Løbende og større vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse.....	375.000	351.630	375.000
Større vedligeholdelses arbejder.....	568.000	527.440	500.000
Overført fra Henlæggelsesfond.....	0	0	-35.000
Uforudsete udgifter			
Uforudsete udgifter.....	100.000	108.087	100.000
Renteudgifter m.v.			
Bankomkostninger og gebyrer.....	20.000	15.692	20.000
Afskrivninger			
Afskrivninger.....	55.000	55.000	55.000
Samlede udgifter i alt.....	4.076.000	3.981.197	4.183.000
Årets overskud.....	0	101.349	0

* Som en del af skattereformen "forårspakke 2.0" er momsfrigtagelsen af ejendomsadministration ophævet. Som følge heraf er administrationshonorar budgetteret med tillæg af 25% moms med virkning fra 1. januar 2011.

**E/F Dalum Centrum
Ejd. 8-295
Specifikationer**

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{4.063.000}{18.057}$ = **225,01**

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal..... $\frac{4.063.000}{18.057*12}$ = **18,75**

Fordelingstal	A'conto sidste år		A'conto indeværende år	
	pr.år 2010	pr. måned 2010	pr.år 2011	pr. måned 2011
34	7.438	620	7.649	637
37	8.095	675	8.324	694
50	10.939	912	11.249	937
73	15.972	1.331	16.425	1.369
86	18.816	1.568	19.350	1.612
89	19.473	1.623	20.025	1.669
90	19.692	1.641	20.250	1.687
93	20.348	1.696	20.925	1.744
123	26.912	2.243	27.675	2.306
127	27.788	2.316	28.575	2.381